

事務連絡

平成23年3月24日

適合証明検査機関

適合証明業務担当課長 殿

独立行政法人住宅金融支援機構

近畿支店公共業務グループ長

住宅設備、建築資材の納品遅延による適合証明検査の取扱いについて

平素は、適合証明業務にご協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

さて、この度の東北地方を中心とする震災の影響により、「住宅設備、建築資材の調達が困難な状況にあり、建築工事がストップしている現場がある。」と、検査機関の方から情報提供いただいているところです。

特に、「住宅設備が納品されないために検査済証が交付できない物件について、融資を希望されているお客様から適合証明書だけでも交付してほしいという相談を受けている」と、複数の検査機関の方から伺っております。

未曾有の震災という状況下ではありますが、債権保全の観点等から、適合証明書の交付にあたっては、現行どおり検査済証の交付及び機構技術基準の適合確認が必要ですのでご注意ください。

(照会先) 住宅金融支援機構近畿支店

公共業務グループ 菊地、鳥越

TEL 06-6281-9268